

Váš dopis zn.:

Ze dne 07.07.2017

Spisová značka: MUCL/65103/2017/Šte

Ev. č. dokumentu 79872

Č. j. dokumentu: MUCL/68759/2017

Výřizuje: Šárka Štekrová

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh: 0

Datum: 21.07.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 07. července 2017 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"udržovací práce na č.p. 204 ul. Mariánská (výměna výplní otvorů - okna, dveře, výkladce)" na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území a obci Česká Lípa (dále jen "stavební záměr").

Dotčený objekt je **nemovitou kulturní památkou** (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033 / 5-2796, která se nachází na **území městské památkové zóny Česká Lípa**, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Záměrem investora je provést výměnu dosluhujících výplní otvorů na objektu občanské vybavenosti Mariánská 204/5 na pozemku p.č. 311/1 v katastrálním území a obci Česká Lípa. Objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V přízemí objektu se nyní nachází 2 provozovny (prodejna květin a prodejna s oděvy), ve vyšších patrech jsou pak umístěny 4 bytové jednotky.

Ve všech prostorech objektu bude provedena výměna oken, dveří a výkladců. Původní okna, dveře, výkladce budou vybourány. Dřevěné dveřnice zůstanou zachovány, dojde jen k jejich obroušení a novému nátěru. Nová okna z europrofilů budou celodřevěná vč. okapniček všech křídel, budou stejné velikosti, členění a profilace včetně otvírání, jako okna původní. Nová okna budou osazena do stávajících pozic a budou zasklena izolačním dvojsklem. Výkladce budou provedeny z dubového

dřeva s povrchovou úpravou lakem. Součástí výplní bude systémové těsnění křídel. K ukončení vnitřní a vnější připojovací spáry je navrženo použití systémové komprimační pásky. Barva výplní bude odsouhlasena odborem památkové péče. V bytech je navržena barva bílá, v přízemí tmavší hnědá. Nové kličky a kování budou předloženy k odsouhlasení památkovému odboru. Součástí udržovacích prací bude i výměny parapetů a oplechování. Vnitřní parapety budou dřevěné z laminované dřevotřísky s nosem a budou zapuštěny do ostění a vnější parapety budou plechové z patinovaného předzvětralého titan-zinku (předpokládá se špatný stav současného oplechování).

Výměna výkladců bude prováděna za provozu obchodu a otvory po vybourání původních výplní budou ten samý den zakryty.

Záměr je možno provést při splnění a dodržení těchto požadavků:

Při přípravě a provádění udržovacích prací budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku MěÚ Česká Lípa spis. zn. MUCL/38958/2017 ze dne 22.05.2017.

Při provádění udržovacích prací budou respektovány podmínky rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče vydané dne 29.5.2017 pod spis. zn. MUCI/38912/2017/Ry.

- Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 12. 06. 2017 pod zn. MUCL/38932/2017.

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány / umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předány stavebnímu úřadu.

Při provádění udržovacích prací je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.

Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání stavby jsou uvedeny zejména v ustanoveních § 152 až § 157 stavebního zákona.

Pro užívání předmětných udržovacích prací se nevyžaduje dle ustanovení § 119 stavebního zákona další projednání se zdejší stavebním úřadem.

K ohlášení záměru byl stavebnímu úřadu předložen jednoduchý popis záměru, plná moc k zastupování stavebníka, rozhodnutí MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče vydané dne 29.5.2017 pod spis. zn. MUCI/38912/2017/Ry, souhrnného stanoviska odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku MěÚ Česká Lípa spis. zn. MUCL/38958/2017 ze dne 22.05.2017 a koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 12. 06. 2017 pod zn. MUCL/38932/2017.

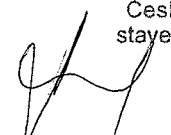
Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání.

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Česká Lípa
stavební úřad
-1-

Šárka Štekrová
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: (osobní převzetí)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje
Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Dotčené orgány: (interní pošta)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01
Česká Lípa